



Venezia,

12 DIC. 2017

*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica - SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Alla Regione del VENETO
Dipartimento Territorio
Sezione Coordinamento Commissioni
(VAS VINCA NUVV)
VENEZIA
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Prot. n. 26244-VE-Re Ch. 34.10.01/ Allegati n. Risposta al foglio del 27-11-2017 N. 0495540

Rif. Prot. ingresso. n. 0025263-VE-Re del 29-11-2017

OGGETTO: **Cona (VE)**, località Monsole.

D.Lgs. 152/2006.

Verifica assoggettabilità per Variante allo strumento urbanistico per l'ampliamento,
tramite procedura S.U.A.P., del plesso produttivo della Ditta Dorado s.r.l.

Ditta: Dorado S.r.l.

Parere

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0495540 del 27-11-2017, (qui pervenuta in data 27-11-2017 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0025263-VE-Re del 29-11-2017) con cui l'Amministrazione regionale ha trasmesso i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano.

Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni:

Tutela paesaggistica:

Sebbene l'intervento non ricada in ambito tutelato ai sensi della Parte III del Codice, le dimensioni dell'ampliamento (pari a oltre 4000 mq) e alcune delle opere ad esso correlato rischiano di incidere in maniera significativa nel contesto agricolo in cui si inseriscono. In particolare, la realizzazione dei previsti allargamenti stradali (quattro, di circa 60 m ciascuno, sul breve tratto di via Romea compreso tra via Venezia e la strada provinciale Cavarzere-Romea) attraverso il tombinamento del fosso posto a margine della strada rischia di obliterare un segno sostanziale del disegno della porzione di paesaggio agrario interessato dall'intervento, con un evidente esito detrattivo alle valenze costitutive ed identitarie di un brano di campagna veneta prossimo a quelle aree di bonifica benedettina che trovano nella tenuta Civranetta uno degli esempi più emblematici, leggibili e conservati. Il nuovo capannone, inoltre, andando ad espandersi su un'area attualmente destinata alla coltivazione, oltre a produrre un consistente consumo di suolo, comporterà l'ulteriore tombinamento di una scolina esistente, contribuendo a acuire quel processo di banalizzazione paesaggistica che interessa porzioni sempre più estese di campagna coltivata.

Tutela archeologica:

Per quanto riguarda la tutela archeologica, si conferma il parere espresso con nota prot. 0002658-PD-RE del 07/07/2017, inoltrata al SUAP Comune di Cona (VE) e alla Prefettura - Ufficio territoriale di Venezia in occasione della conferenza dei servizi del 18/07/2017. L'area interessata dai lavori in oggetto si colloca nelle vicinanze di un tracciato stradale di età romana, come segnalato dal PAT comunale alla Tav. 2. Carta delle invarianti. Inoltre, nel territorio limitrofo sono noti rinvenimenti che attestano una presenza insediativa di epoca antica.

Pertanto, rilevando un rischio archeologico diffuso, si ritiene opportuno che, preliminarmente all'avvio dei lavori,

FM/MCV/edi

Responsabili dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Francesca Venditelli - funzionario archeologo: dott.ssa Maria Cristina Vallicelli



SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S. Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec:mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA E TREVISO

si provveda all'esecuzione di sondaggi archeologici preventivi al fine di verificare l'eventuale presenza di contesti o strutture archeologiche conservati *in situ*.

Tali indagini dovranno essere eseguite da archeologi professionisti, con oneri non a carico di questa Soprintendenza, alla quale spetta la direzione scientifica dell'intervento e con la quale andranno concordati tempi e modalità di esecuzione.

L'eventuale rinvenimento di contesti di interesse archeologico potrà comportare un'indagine stratigrafica in estensione che ne consenta un'adeguata comprensione. Al termine dell'intervento dovrà essere consegnata una relazione di post-scavo redatta secondo le norme vigenti presso questa Soprintendenza.

In base a quanto esposto, la scrivente Soprintendenza ravvisa la necessità di **sottoporre lo strumento urbanistico in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.**



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

FW/MCV/edl

Responsabili dell'istruttoria ai sensi della Legge 241/90:

funzionario architetto: arch. Francesca Vendittelli - funzionario archeologo: dott.ssa Maria Cristina Vallicelli



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco - Via Aquileia 7 - 35139 Padova - Tel. 049/8243811 - Fax 049/8754647

SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello - S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288

e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it - www.soprintendenza.pdve.beniculturali.it